



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
SMID

Došlo: **10. 08. 2023** Čas:

Č.p./rok: 123702-23	Počet listů: Počet listů příloh:
Odbor/zpracovatel: Ju	Počet listů dokumentů:

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Č.j.:

Vyřizuje:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Výst. 33637/2023/hlb

MUBR/123702-2023/hlb-Výst. 33637/2023/hlb

Ing. Veronika Holubcová, oprávněná úřední osoba

554 706 268

554 712 193

veronika.holubcova@mubruntal.cz

Datum:

09.08.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL

odbor výstavby a územního plánování

Účinnost

dne **09.08.2023**

podpis **holubcová**

SOUHLAS č. 88/2023

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až § 106 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru podle § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona:

terénní úpravy neuvedené v § 103 odst. 1 písm. b) stavebního zákona,

(dále jen "ohlášení"), které dne 14.07.2023 podala právnická osoba:

Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

(dále jen "stavebník/ohlašovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru nazvaného:

"Nová travnatá tréninková plocha fotbalistů, Bruntál"

(dále jen "stavba/záměr") na pozemku parc. č. 3621/3, 3621/5, 3621/6, 3621/70, 3621/71, 3621/76 v katastrálním území Bruntál-město.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

SO 01 – Hřiště a IO 01 – Vodní hospodářství s výjimkou areálového oplocení, venkovních rozvodů vody, energetických přípojek a retenční nádrže.

Terénní úpravy do max. 1,5 m hloubky, o celkové ploše 6405 m² (travnatá plocha) a 1 340 m² (tréninková plocha), za účelem vybudování travnaté tréninkové plochy fotbalistů se zavlažováním.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 333/2023 ze dne 12.07.2023, č.j.: MUBR/102166-2023/sch-Výst. 12093/2022/sch, které nabylo právní moci dne 09.08.2023 (dále jen "územní rozhodnutí").

Stavební úřad posoudil ohlášení podle § 104, § 105 stavebního zákona, přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v § 106 stavebního zákona a zjistil, že:

stavebním záměrem jsou terénní úpravy uvedené v § 104 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, pro které se vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu;

ohlášení je úplné, obsahuje údaje podle § 105 odst. 1 stavebního zákona (identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, o zhotoviteli stavebního záměru, o použití sousední nemovitosti k provedení stavebního záměru); k ohlášení stavebník připojil:

- ČEZ Distribuce, a. s. - vyjádření k PD ze dne 10.01.2023, zn. 001130721751 (souhlas s podmínkami);
- TS Bruntál s.r.o. - vyjádření k plánované stavbě, ze dne 09.01.2023, č.j. TS/P2022/4027 (souhlasí bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál – koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko ze dne 06.12.2022, č.j.: MUBR/82421-22/rho-Výst. 12133/2022/rho (bez podmínek);
- ČEZ Distribuce, a. s. - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, ze dne 05.08.2022, zn. 0101787509 (nachází se, střet); ze dne 12.07.2023 zn.: 0101972133 (dojde ke střetu).
- stavební záměr splňuje požadavky uvedené v § 106 odst. 1 stavebního zákona:
 - Stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., zejména § 6. Stavební záměr není stavbou uvedenou v § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto požadavky v ní obsažené se na stavební záměr nevztahují. Pro stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí, proto stavební úřad neposoudil soulad s požadavky podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 - Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pro stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí, proto stavební úřad neprovedl posouzení podle platné územně plánovací dokumentace, Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
 - Žadatel není vlastníkem pozemků parc. č. 3621/5 a parc. č. 3621/6, na nichž má být záměr uskutečněn. Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemků TS Bruntál, s.r.o. s navrhovaným záměrem vyznačený na situačním výkrese. Pozemky parc. č. 3621/3, 3621/70, 3621/71 a 3621/76, na nichž má být záměr uskutečněn, jsou ve vlastnictví žadatele. Vlastnická práva k uvedeným pozemkům stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí ve dnech 09.08.2023.

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Souhlas s provedením pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavebního záměru, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. (§ 152 stavebního zákona)

Provádět stavbu jako zhotovitel může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. (§ 160 stavebního zákona)

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit veškerá opatření na ochranu energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a veřejného osvětlení ve vlastnictví Města Bruntál (správce TS BRUNTÁL, s.r.o.) v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE, tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.


V průběhu stavby bude zajištěna řádná a průběžná likvidace odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce budou doloženy doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nutno dodržovat ust. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – povinnosti původců odpadů.

K užívání stavebního záměru se podle § 119 stavebního zákona nevyžaduje oznámení o užívání podle § 120 stavebního zákona ani kolaudační souhlas podle § 122 stavebního zákona. Stavební záměr je možné užívat po jeho dokončení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování

-4-

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
zastoupena Ing. Veronikou Holubcovou



Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží (dodejky):

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

TS Bruntál, s.r.o., IDDS: a5us2u3

sídlo: Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

dotčené orgány:

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál